

<b>Iktatószám: Á/ - /2020</b>
<b>Pénzügyi Bizottság</b>
<b>Rendes</b>
<b>Nyílt</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának **2020. június 30.-án** 18:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott rendes **nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

Deltai Károly	polgármester
dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Koltai Piroska	bizottsági tag, hitelesítő
Király Péter	bizottsági tag
Láng Richárd	bizottsági tag
Móczár Gábor	alpolgármester
Halász Terézia	képviselő
dr. Vida Rolland	képviselő
dr. Lack Mónika	jegyző
Vetési Vincéné	pénzügyi csoportvezető
Hoós Péter	műszaki ügyintéző

dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a bizottság tagjait és a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Bizottsági elnök három napirendi pont felvételét javasolja:

11./ „Épület üzemeltetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatban

12./ Intézményvezető illetményeltérítéséről

13./ Polgármester teljesítmény értékeléséről szóló előterjesztést.

A bizottság a napirendmódosítást határozathozatal mellőzésével elfogadta. Hitelesítőnek felkéri Koltai Piroskát.

### **Javasolt napirend:**

#### **1./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetés végrehajtásáról**

Előterjesztő: Polgármester

#### **2./A 2019. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Előterjesztő: Polgármester

#### **3./ Egyházközség támogatási kérelme**

Előterjesztő: Polgármester

#### **4. / 2020. évi költségvetési rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Polgármester

#### **5./ ”Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása,, pályázat benyújtásáról**

Előterjesztő: Polgármester

#### **6./ Tájékoztató az önkormányzat 2021.évi várható költségvetési helyzetéről**

Előterjesztő: Polgármester

**7./ Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségbérlet kérdésre**

Előterjesztő: Polgármester

**8./ Telki piac üzemeltetési kérdései**

Előterjesztő: Polgármester

**9./ Használati megállapodás a műfüves sportpálya használatáról**

Előterjesztő: Polgármester

**10/ Tájékoztató folyamatban lévő pályázatokról**

Előterjesztő: Polgármester

**11./ „Épület üzemeltetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatban**

Előadó: Polgármester

**12./ Intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményeltérítése**

Előterjesztő: Polgármester

**13./A polgármester értékelése**

Előterjesztő: Polgármester

**Napirendek tárgyalása:**

**1./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetés végrehajtásáról**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Nagy összeggel szerepelnek a behajthatatlan követelések. Szerintem a mindig rendszeresen fizető lakosoknak jogos elvárása, hogy a nem fizetőktől behajtsuk a hátralékokat.

Vetési Vincéné, pénzügyi csoportvezető: Szennyvízberuházásra kifizetett szállítói beruházási előleg miatt és a tavalyi évi adó végrehajtások felfüggesztése miatt nagy összeggel szerepel a behajthatatlan követelés sor.

dr. Lack Mónika, jegyző: Emberi erőforrás problémánk volt 1 évig, lassultak a behajtások.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**22 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja önkormányzat 2019. évi költségvetés végrehajtásáról szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendeletet.**

**2./ A 2019. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Kisebb javításokat javasolt a belső ellenőr, van kiegészíteni való ehhez?

Halász Terézia, képviselő: A belső ellenőr kérte, hogy konkretizáljuk rendkívüli települési támogatásnál az évi négy alkalmat. Esetleg ide a maximális összeget beírjuk?

dr. Lack Mónika, jegyző: Nem javasolunk ezzel kapcsolatosan módosítást, egyértelmű e tárgyban a rendeletünk.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**23 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**A 2019. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2019 évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló beszámolót, jelentést az önkormányzati költségvetési szervek vezetőinek a belső kontrollrendszeréről szóló nyilatkozattal együtt.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2020. május 31.

**3./ Egyházközség támogatási kérelme**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Megérkezett egy 6,5 milliós kérelem, az épülő közösségi házuk nyílászáróinak beszerzésére kérnek támogatást. Sajnos erre a jelenlegi helyzetben véleményem szerint nem tudunk érdemben reagálni, különös tekintettel arra, hogy a Hivatal dolgozóinál elvonások voltak, a civil szervezetek sem kaptak támogatást.

Deltai Károly, polgármester: Nem ezen az összegben múlik a beruházásuk, továbbá a költségvetési rendeletünk nagyon szűkös és szigorú, térjünk vissza erre a kérdésre a szeptemberi adóbevételek beérkezésének időszakában.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**24 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Egyházközség támogatási kérelme**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Budajenő – Telki Egyházközség támogatási kérelmét az önkormányzat költségvetési helyzetére való tekintettel nem tudja támogatni. De javasolja, hogy az év végén térjen vissza a kérdésre a civil szervezetek támogatási kérelmével és a jutalmak kérdésével egyidejűleg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4. / 2020. évi költségvetési rendelet módosításáról**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Kormányzati elvonások, bevétel csúszások vannak, ezért csak a kötelező és elhagyhatatlan kiadások szerepelnek a költségvetésünkben, ezért módosítani szükséges.

Deltai Károly, polgármester: Nem a járványügyi kiadások miatt szűkös a költségvetésünk, hanem a bevételek csúszása okozza a gondot. Polgármesterek tanácsában a régió országgyűlési képviselőjétől elhangzott, hogy az önkormányzatok pénzügyi helyzete a polgármesterek gazdálkodásán múlik, az önkormányzatok pénzügyi problémát nem az elvonások okozzák. Ha olyan nagy a probléma, akkor hitelfelvételt engedélyezni fog a kormány.

Vetési Vincéné, pénzügyi csoportvezető: Cash flow-nk elég rossz, 70 milliós bevételt várunk szeptemberben IPÁ-ból és építményadóból. Leszűkítettük a költségvetésünket, hitelt még nem kell felvennünk a bérek kifizetésére. A Gördülő Fejlesztési Tervből a pénz nálunk van, esetlegesen kamatmentesen igénybe vehetnénk, ha úgy alakulna a helyzet.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**25 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**2020. évi költségvetési rendelet módosításáról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. évi költségvetési rendelet módosításáról szóló polgármesteri határozatot megerősíti és hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**5./ „Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” pályázat benyújtásáról**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Koltai Piroska, bizottsági tag: 10 milliós pályázati értékről beszélünk, 3 alcím van, miért nem a Tengelice utcai óvodára pályázunk?

Vetési Vincéné, pénzügyi csoportvezető: Még 2 évig kell fenntartani a Tengelice utcai óvoda épületét saját erőből, mivel eu-s támogatás felvétele során 5 éves fenntartást vállaltunk. Nem lehet pályázni addig ezzel az óvoda épülettel míg nem telik le ez az idő.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**26 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra vonatkozó pályázat benyújtásáról**  
**„Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása”**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázat” tárgyában az alábbiak szerint dönt:

Telki Község Önkormányzata részt vesz az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című Belterületi utak, járdák, hidak felújítása, karbantartása alcélú pályázaton a Telki, Rákóczi utca, Közösségi ház – Rákóczi utca 37. közötti szakaszának felújításával.

A beruházással érintett útszakaszok: 2089 Telki, 82/2, 94, 97, 98 hrsz

A beruházás tervezett összköltsége: bruttó: 13.826.136,- Ft.

Az önkormányzat a bruttó 10.369.602,- Ft támogatási összeghez az önerőt, a bruttó 3.456.534,- Ft-ot biztosítja.

A pályázatban megjelölt célterület beruházásának teljes tervezett összköltsége: bruttó: 13.826.436,- Ft.

A pályázati kiírásban meghatározott minimálisan biztosítandó bruttó saját erő mértéke az pályázati alcél tekintetében az önkormányzat adóerő képessége, és a maximálisan igényelhető támogatások alapján: 20.000.000,- Ft.

A bruttó 10.369.602,- Ft támogatási összeghez az önkormányzat adóerő képessége alapján meghatározott 3.456.534,- Ft önerőt a település 2021. évi költségvetésének általános tartalékkeretéből biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat és mellékletei benyújtására, valamint az ezzel kapcsolatban szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2020. július 10.

#### **6./ Tájékoztató az önkormányzat 2021. évi várható költségvetési helyzetéről**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly, polgármester: Kezdjük a 2021-es költségvetésünk előkészítését, mert közös gondolkodásra van szükség a bizottságban az adórendeletek kapcsán, különös tekintettel az iparüzési adó elvonásai miatt. Ha jól teljesítünk IPA tekintetében, akkor szolidaritási alapba a kormány elvonja, tehát a pénzügyi gondjainkat nem az IPA fogja megoldani.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
27 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

#### **Tájékoztató az önkormányzat 2021.évi várható költségvetési helyzetéről**

A képviselő-testület úgy határozott, hogy megbízza a Pénzügyi Bizottságot, hogy a Polgármesteri Hivatal közreműködésével végezze el a helyi adórendeletek felülvizsgálatát és a szükséges módosításokat a képviselő-testület szeptemberi ülésére terjessze elő.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester, intézményvezető

## **7./ Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségbérlet kérdésre**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly, polgármester: Végre működik az intézmény, kidolgoztak egy új rendszert a bérbeadásra.

Berényi Ildikó, intézményvezető: A kedvezményeken érdemes változtatni, a kiemelt szervezetek ingyenesen használnák a termeket, a többiek pedig egyéni elbírálás alá esnének. A Pajta bérlete óránként 10 ezerről 12 ezerre nőne. Lakodalmak tartására sokan érdeklődnek a Pajta iránt. Születésnapra, lakodalomra alkothatnánk egy új kategóriát csak a Pajta bérlés esetére.

Móczár Gábor, alpolgármester: Egésznapos rendezvényre magasabb összeget határozhatnánk meg.

Deltai Károly, polgármester: Zenés-táncos rendezvény megterhelőbb a környezet számára, az legyen drágább, de ne elrettentő legyen az összeg, hogy senki ne vegye ki.

Móczár Gábor, alpolgármester: Teljes Községi Ház napi 180 ezer, Teljes Pajta bérlés napi 150 ezer, kedvezményes ár, ha telki lakos veszi ki: 120 ezer és 100 ezer.

Berényi Ildikó, intézményvezető: További téma lenne, hogy a Községi Ház kistermét egy kisebb beruházással házasságkötésre alkalmassá tudnánk tenni, székszoknyákat és egy asztalt kellene vásárolni. A kis és nagyterem házassági célú bérletére is kellene egy árszabás. Kisterem lehetne 30 ezer ft, nagyterem lehetne 50 ezer ft.

Koltai Piroska, bizottsági tag: A székszoknyákat bérelni is lehet, mivel a tárolásra és a tisztításra gondolni kell, sokszor érdemesebb bérlésben gondolkodni.

Móczár Gábor, alpolgármester: Sok osztály, óvodai csoport, akik megkeresnek ingyenes teremkéréssel.

Berényi Ildikó, intézményvezető: Ennek gátat kell szabni, mert nagyon sok ilyen csoport van. Kedvezményes árszabás legyen a részükre, de ne ingyenesen jöjjenek.

Deltai Károly, polgármester: Szeptember 1.-től lesz egy új iskolai nagytermünk, ami az ilyen kéréseket elintézné.

Koltai Piroska, bizottsági tag: Szülők Akadémiája is legyen ingyenes, ez egy programsorozat, nem egy szervezeti egység.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Három pontosítással fogadjuk el a kedvezményekre vonatkozóan az előterjesztést:

- Telki SC nem létezik már, ezt töröljük.
- Óvoda-Iskola Alapítvány nevének helyes megjelölése.
- Szülők Akadémiája is kedvezményezett a Községi Ház termeinek használata során.
- Pajtára és Községi Ház egésznapos bérletére új kategóriát alkotunk.
- Házasságkötésre is új konstrukciót alkotunk.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**28 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségbérlet kérdésre**

1. Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. számú mellékletében határozza meg a **Kodolányi János Községi ház és könyvtár helyiségeinek bérleti díját.**

Az 1. számú Melléklet jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 122/2019.(VIII.26. Öh. számú határozata.

Határidő: 2020. július 1.

Felelős: Polgármester, intézményvezető

1.számú melléklet

**Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár**

Terembérleti díjak 2020. július 1-től

<b>TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE</b>	<b>ÁR / ÓRA</b>	<b>TELJES NAP (8 óra felett vagy maximum) – egy óra kedvezmény</b>	<b>KEDVEZMÉNYES ÁR/ÓRA – 50 % kedvezmény</b>	<b>KEDVEZVÉNYES TELJES NAP (8 óra felett vagy maximum) – 50 % kedvezmény</b>
Pajta	12.000	84.000	8.000	56.000
Nagyterem	10.000	70.000	6.000	42.000
Kisterem	6.000	42.000	3.500	24.500
Büfé		10.000 / alkalom	5.000 / alkalom	
Folyosó	5.000	35.000	3.000	21.000
Udvar (termek nélkül, mellékhelyiség a Pajtában, kemence használata saját, hozott tűzifával)	5.000	35.000	2.500	17.500
Teljes komplexum (zenés- táncos rendezvény pl. lakodalom, bál, születésnap, stb.)		300.000		200.000



Pajta ( zenés- táncos rendezvény pl.lakodalom, bál, születésnap, stb.)		150.000		100.000
Közösségi Ház (zenés-táncos rendezvény pl.lakodalom, bál, születésnap, stb.)		180.000		120.000
<b>TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE</b>	<b>ÁR/ALKALOM</b>			
Kisterem/Házasságkötés	30.000/alkalom			
Nagyterem/Házasságkötés	50.000/alkalom			
Projektor		5.000 / alkalom	3.000 / alkalom	
Képfüggesztő rendszer, paraván		-	-	
<b>Hang- és fénytechnika</b>		I. kategória:	alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása	térítésmentes
		II. kategória:	teljes hang-és fénytechnika technikus közreműködéssel	40.000
		III. kategória	teljes- hang és fénytechnika külső technikus bevonásával	egyedi árajánlat alapján
Sörpad garnitúra		1.500 / db	1200 / db	

- Étel- és italfogyasztásból származó extrém szennyeződés esetén minimum 25.000,- Ft, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további takarítási felár számítható fel.
- Teremhasználat kizárólag aláírt terembérlési szerződés megkötése mellett lehetséges.
- Kedvezményes, ill. térítésmentes teremhasználat Kt. határozat alapján. (51/2020. (VI.30.) számú önkormányzati határozat a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár helyiséghasználatáról.
- A sörpadok bérlésére szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**29 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár térítésmentes és kedvezményes helyiséghasználat**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosítására vonatkozó térítésmentes és kedvezményes helyiséghasználatról az alábbiak szerint rendelkezik:

Telki Község Önkormányzata térítésmentes, ill. kedvezményes helyiséghasználatot biztosít a bíróságon bejegyzett, telki székhellyel rendelkező, az önkormányzat költségvetési rendeletében támogatott egyesületek, civil szervezetek, valamint további intézmények rendezvényeihez és összejöveteleihez az alábbiak szerint:

**Egyesületek, Civil szervezetek**

- Az önkormányzat az egyesületek, civil szervezetek próbáinak és összejöveteleinek megtartásához térítésmentes teremhasználatot biztosít (a jogosultak körét az 1. sz. Melléklet tartalmazza)
- A nem bevétel, kulturális célú rendezvényeik megtartásához a szabad kapacitáshoz igazodva térítésmentes teremhasználatot biztosít. A térítésmentes teremhasználatra jogosultak körét az 1. sz. Melléklet tartalmazza.
- Az egyesületek, civil szervezetek
- Az önkormányzat az 1. sz. Mellékletben nem szereplő, további egyesületek, szervezetek rendezvényeinek megtartására a szabad kapacitás erejéig térítésmentes teremhasználatot biztosíthat, melyről a közösségi ház vezetője a fenntartóval egyeztetve közösen döntenek.
- Az önkormányzat az egyesületek részére állandó használatra irodát nem biztosít.
- Az önkormányzat az egyesületek/civil szervezetek részére zárható szekrény biztosításával korlátozott raktározási lehetőséget biztosít.
- Az egyesületek, civil szervezetek által használt helyiségek berendezéséről, használat utáni visszapakolásról, rendbetételéről az igénybe vevő maga gondoskodik, a rendbetételhez szükséges eszközöket az intézmény biztosítja (partvis, lapát, hulladékzsák).
- Térítésmentes teremhasználat során a rendezvények lebonyolításához alaptermékét biztosít (zene bejátszása, 1 mikrofon). További hang- és fénytechnika igénybevétele technikus bevonásával és az intézmény mindenkor „Terembérleti és egyéb bérleti díjak” dokumentumban szereplő díjtételek alapján lehetséges.
- A nagyobb rendezvények, ünnepek során keletkezett hulladékot az igénybevevő köteles szelektíven összegyűjteni és elszállítani.

- Amennyiben az 1. sz. Mellékletben felsorolt egyesület, civil szervezet mások számára belépődíjjal látogatható programokat szervez, úgy az egyesület/civil szervezet kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatják a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár bérelhető helyiségeit.
- Jótékony célú rendezvény szervezése esetében a térítésmentes teremhasználati igény egyedi elbírálás alapján történik.

### **Intézmények**

- Telki község kulturális és közösségi életéhez szervesen kapcsolódó intézmények nem bevételes rendezvényeik megtartásához a szabad kapacitáshoz igazodva használhatják térítésmentesen a közösségi ház bérelhető helyiségeit. Az ebbe a körbe tartozó intézmények a közösségi ház által szervezett kulturális programokon térítésmentes közreműködést vállalnak (zenei produkciók).
- A térítésmentes teremhasználati igényekről, azok gyakoriságáról, valamint a kulturális eseményeken történő alkalmankénti intézményi közreműködésről az intézmény vezetője és a közösségi ház vezetője egyeztetnek.
- A térítésmentes teremhasználatra jogosult intézmények körét a 2. sz. Melléklet tartalmazza.
- Az önkormányzat az intézmények részére raktározási lehetőséget nem biztosít.
- Az intézmények által használt helyiségek berendezéséről, használat utáni visszapakolásról, rendbetételéről a bérlő intézmény maga gondoskodik, a rendbetételhez szükséges eszközöket az intézmény biztosítja (partvis, lapát).
- A nem bevételes oktatási, kulturális célú rendezvényeik megtartásához a szabad kapacitáshoz igazodva térítésmentes teremhasználatot biztosít. A térítésmentes teremhasználatra jogosultak körét az 2. sz. Melléklet tartalmazza.
- Térítésmentes oktatási, kulturális célú teremhasználat során az önkormányzat a közösségi házban keresztül alaptechnikát biztosít (zene bejátszása, 1 mikrofon). További hang- és fénytechnika igénybevétele technikus bevonásával és az intézmény mindenkori „Terembérleti és egyéb bérleti díjak” dokumentumban szereplő díjtételek alapján lehetséges.
- A nagyobb rendezvények, ünnepségek során keletkezett hulladékot az igénybevevő köteles szelektíven összegyűjteni.
- Az intézmények bankett, évzáró, egyéb osztály, illetve óvodai csoportok által szervezett rendezvényeken a kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatják a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár bérelhető helyiségeit.
- Amennyiben az 2. sz. Mellékletben felsorolt intézmény mások számára belépődíjjal látogatható eseményt szervez, úgy az intézmény kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatják a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár bérelhető helyiségeit.
- Jótékony célú rendezvény szervezése esetében a térítésmentes teremhasználati igény egyedi elbírálás alapján történik.

### **Terembérleti szerződés**

- Jelen határozatban részletezettek szerinti teremhasználatok igénybevételére minden esetben terembérleti szerződés megkötése mellett kerülhet sor.
- A terembérleti szerződés megkötése térítésmentes teremhasználat esetén is kötelező.

- A szabad kapacitás terhére történő térítésmentes, ill. kedvezményes teremhasználat biztosítása során a közösségi ház vezetője köteles az intézmény gazdasági érdekeit szem előtt tartani, szükség esetén köteles a fenntartó véleményét kikérni.

### **1. sz. melléklet KIEMELT Egyesületek, Civil szervezetek**

KOKUKK Egyesület  
Budajenő-Telki Székely Társulat  
Telki Női kar  
Nyugdíjasklub Egyesület  
Telki Polgárórség  
Telki Kultúra Alapítvány  
(testvértelepülési feladatok)  
Telki SE  
Katolikus Egyházközség  
Református Egyházközség  
Iskola Óvoda Telkiben Alapítvány

Nem tartozik jelen szabályzat hatálya alá a Termelői PIAC céljára történő kedvezményes helyiségbérlés, annak tárgyában külön megállapodás keretében kerül a helyiséghasználati díj megállapításra.

### **2. sz. Melléklet: Intézmények**

Kiss Zenede  
Pipacsvirág Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános iskola  
Telki Zöldmanó Óvoda

Határidő: 2020.július 1.

Felelős: Polgármester, intézményvezető

### **8./ Telki piac üzemeltetési kérdései**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: Jelenleg a piac működtetése úgy zajlik, hogy a Hambuch Bt., mint a KOKUKK Egyesület partnere kibérli az Önkormányzattól a Pajta épületét a piac céljára. Cél az, hogy Községi Ház szerződjön a piac működésére vonatkozóan a jövőben.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Pontosítást javaslok mert az előterjesztésben elírás szerepel: nem a polgármesteri hivatal, hanem az önkormányzat a szerződő fél.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**30 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki piac üzemeltetési kérdései**

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Hambuch Bt-vel és a Kokukk Egyesülettel kötött Piac üzemeltetésre vonatkozó megállapodás megszüntetését az intézményi helyiséghasználat rendszerében történt módosítás miatt.
2. Egyben további egyeztetést kezdeményez a Piac Üzemeltető Hambuch Bt-vel és a Kokukk Egyesülettel az üzemeltetés további kereteiről, új megállapodás megkötéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2020. augusztus 31.

**9./ Használati megállapodás a műfüves sportpálya használatáról**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: Nagyon drága lenne egy új intézményt létrehozni a sportfeladatokra, ezen belül műfüves pálya üzemeltetésére. A műfüves pályát kiadni egy gazdasági társaságnak üzemeltetésre nem lenne életszerű, ezért a Községi Ház keretén belül egy sportkoordinátor foglalkoztatásával indulnánk el a sportfeladatok terén. Kiforratlan, hogy szükség van-e egy további alkalmazott, esetlegesen egy portás foglalkoztatására.

dr. Lack Mónika, jegyző: Ha támogatja a bizottság és a képviselő-testület ezt az előterjesztést, akkor közösségi háznak, mint intézménynek az alapít okiratát módosítani kell, új tevékenységként a sport tevékenységet fel kell venni. Az SZMSZ-t is felül kell vizsgálni szeptemberig, egy bérleti konstrukciót is ki kell dolgozni a sport tevékenységek esetében.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**31 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Használati megállapodás a műfüves sportpálya használatáról**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki 723/4 hrsz alatti önkormányzati tulajdonú műfüves sportpálya használatára 2020. augusztus 31-i napjáig terjedő határozott időszakra egy használati megállapodást köt a Telki Sportegyesülettel.

A megállapodás a határozat melléklete.

Felelős: polgármester  
Határidő:

### **Kiegészítés a 7./ napirendi ponthoz**

dr. Lack Mónika, jegyző: Szeretnék visszatérni a 7./ napirendi ponthoz a piac tevékenységformát kivettük a kedvezményezettek köréből. Mennyi legyen a jövőben a piac céljára a Pajta bérlése? Szombatonként reggel 6-tól délig bérlí ki Hambuch Bt a Kokukk Egyesület partnere.

Móczár Gábor, alpolgármester: Legyen ez egyedi áras, mert nagyon speciális a helyzet a piaccal kapcsolatban és most van átdolgozás alatt az egész üzemeltetés.

Halász Terézia, képviselő: Bútorzatbérlére is gondoljunk a kiadásnál. Törekedni kellene a termelői piac jelleg megtartására, mert több árus nagybani terméket hoz és árul a nagyon kedvezményes 500 ft-os helypénzért.

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Egészítsük ki a korábban elfogadott határozatunkat a most megbeszéltekkel, hogy a piac tekintetében egyedi megállapodás alapján alakul a bérleti díj, azaz „Nem tartozik jelen szabályzat hatálya alá a Termelői PIAC céljáró történő kedvezményes helyiségbérlet, annak tárgyában külön megállapodás keretében kerül a helyiséghasználati díj megállapításra.”

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
32 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy 29 /2020. (VI.30.) számú PÜB Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár térítésmentes és kedvezményes helyiséghasználatáról szóló állásfoglalása szerinti határozatot kiegészíti a következőkkel:**

**„Nem tartozik jelen szabályzat hatálya alá a Termelői PIAC céljáró történő kedvezményes helyiségbérlet, annak tárgyában külön megállapodás keretében kerül a helyiséghasználati díj megállapításra.”**

### **10./ Tájékoztató folyamatban lévő pályázatokról**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: Több pályázat is folyamatban van:

- orvosi eszköz pályázaton nyertünk,
- orvosi rendelő felújítási pályázat folyamatban van
- vis maior pályázatunk felmérési szakasza zajlik.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**33 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Tájékoztató folyamatban lévő pályázatokról**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a folyamatban lévő pályázatok alakulásáról és a 2020. évben benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a folyamatban lévő pályázatok alakulásáról és a 2020. évben benyújtott támogatási kérelmekről szóló tájékoztatót tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**11./ „Épület üzemeltetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményével kapcsolatban**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Deltai Károly polgármester: Eredménytelen a pályázat forráshiány miatt. Meghosszabbíthatjuk a jelenlegi a szerződésünket.

dr. Lack Mónika, jegyző: Műszaki tartalom is változik, a feladat Közösségi Házra és a Sportsarnokra is kiterjed szeptembertől, így a vállalkozói díj növekszik.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**34 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**A Telki Község Önkormányzata által kezdeményezett,**  
**„Épület üzemeltetési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményével**  
**kapcsolatban**

1. **Telki Község Önkormányzata által kezdeményezett, „Épület üzemeltetési feladatok ellátása”** tárgyú közbeszerzési eljárásra beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság áttekintette és az alábbiakat javasolta a Döntéshozó felé:

- a **KIPSZER Fővállalkozási és Tervező Zrt.** (1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.), a **P. DUSSMANN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1134 Budapest, Váci út 35.), az **UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (4034 Debrecen, Vágóhid utca 14.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítani,
- **Norogáz Építési És Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, Blaha Lujza utca 50. 1/3.) és a **Szabó Sándor EV.** (2089 Telki, Fő utca 49.) ajánlatát a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilvánítani,**
- a közbeszerzési eljárást **Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelenül lezárni.**

2. A képviselő-testület a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és a **Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete** által kezdeményezett, „**Épület üzemeltetési feladatok ellátása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban

- a **KIPSZER Fővállalkozási és Tervező Zrt.** (1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.), a **P. DUSSMANN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1134 Budapest, Váci út 35.), az **UNISZOL-Létesítménygazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (4034 Debrecen, Vágóhid utca 14.) ajánlatát érvényesnek,
- **Norogáz Építési És Épületgépészeti Szolgáltató Kft.** (2800 Tatabánya, Blaha Lujza utca 50. 1/3.) és a **Szabó Sándor EV.** (2089 Telki, Fő utca 49.) ajánlata a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek,**
- a közbeszerzési eljárást a **Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja**

**Egyidejűleg a 27/2020.(VI.15.) Polgármesteri határozatot visszavonja.**

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**35 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Épület üzemeltetési feladatok ellátására szóló szerződés meghosszabbítása**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy az épület üzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó 2019.07.02-án aláírt szerződést módosítja, hatályát 2020. december 31-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



## **12./ Intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményeltérítése**

Előadó: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Vetési Vincéné, pénzügyi csoportvezető: Ezzel az emeléssel már kalkuláltunk korábban, ki tudjuk fizetni.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal egyhangúlag - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
35 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

### **Intézményvezető munkáltatói döntésen alapuló illetményeltérítése**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kodolányi János Községi Ház és Könyvtár intézményvezetője Berényi Ildikó részére 2020. szeptember 1-től 140.000.- Ft/hó összegű munkáltatói illetménykiegészítést állapít meg.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szükséges személynévi dokumentumok elkészítésére.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

## **13./A polgármester értékelése**

Előadó: alpolgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Veszélyhelyzetben egyedülálló feladatok álltak elő a polgármester számára. Mivel a hivatali dolgozók valamennyi plusz juttatása és a civil szervezetek támogatása zárva lett, ezért javaslom, hogy jelenleg a polgármester jutalmának kérdését is halasszuk.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - 4 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen - elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottsága  
36 /2020. (VI.30.) számú PÜB állásfoglalása**

**A Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

### **A polgármester jutalmáról**

A képviselő-testület köszönetet mond Deltai Károly polgármesternek válsághelyzetben tanúsított odaadó és felelősségteljes munkája elismeréseként.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Az ülésen több hozzászólás nem volt. dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a bizottsági tagoknak és a képviselőknek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Földvári-Nagy László  
bizottsági elnök

Koltai Piroska  
hitelesítő